



ПОДКОВА НА ВОЛГЕ 6.1

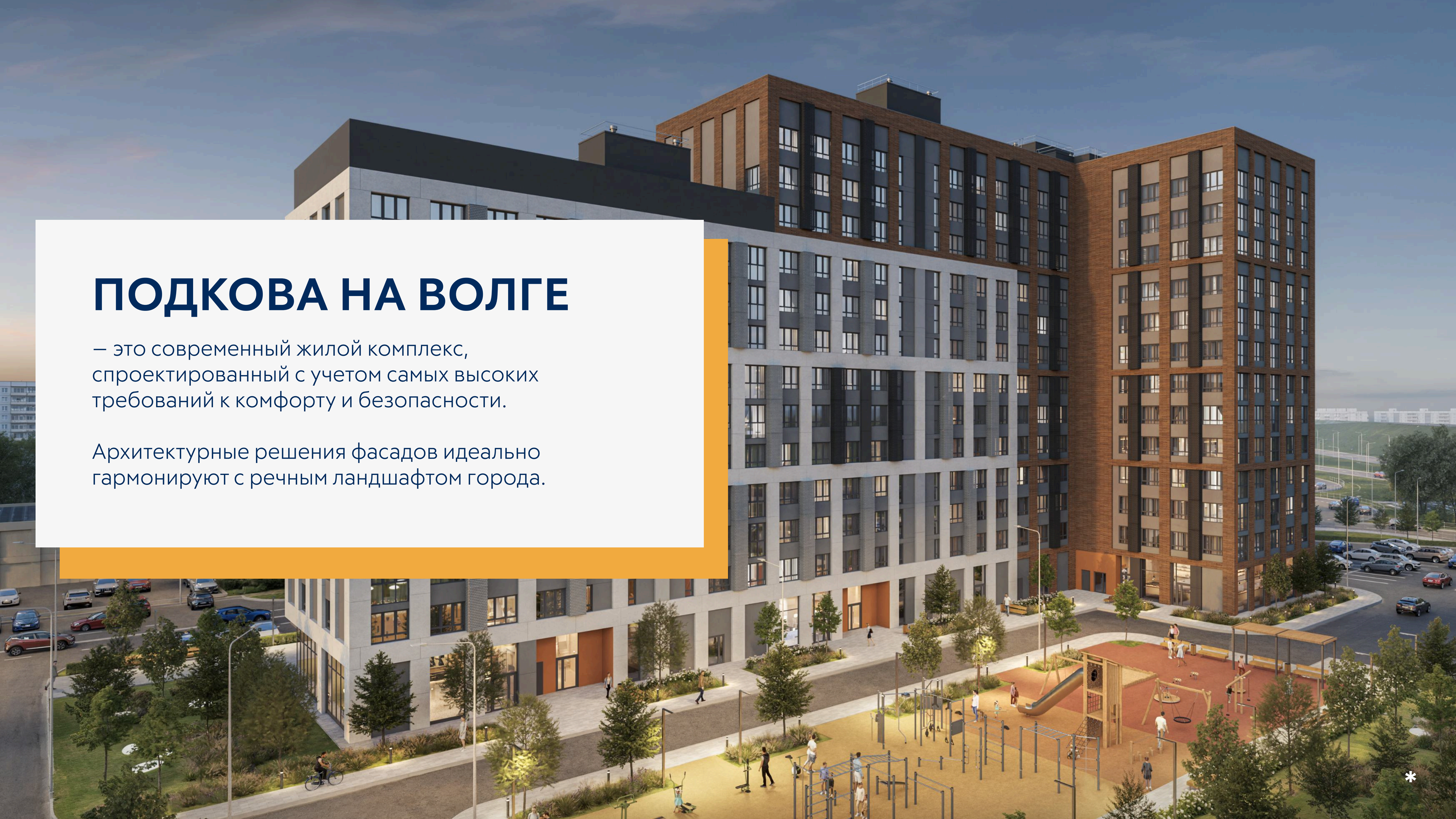
ПРИВИЛЕГИЯ ЖИТЬ У ВОДЫ



ПОДКОВА НА ВОЛГЕ

— это современный жилой комплекс,
спроектированный с учетом самых высоких
требований к комфорту и безопасности.

Архитектурные решения фасадов идеально
гармонируют с речным ландшафтом города.



О ДОМЕ

Срок сдачи: I кв. 2028



Количество этажей: 10-13



Квартиры: 213



Площадь квартир: 31 - 172,2м²



Высота потолков: 2,7 - 3,3м



Кладовые: 82



Площадь кладовых: 4 - 9,9 м²



Энергоэффективность: Класс А++





Увеличенное остекление



Окна класса «А»



Вентилируемые фасады



Более 100 видовых квартир



Мастер спальни



Студии с двумя окнами



Дизайнерские входные группы



Ландшафтное озеленение



Многоуровневый паркинг



Спортивные и детские зоны



Лапомойки для питомцев

6.1

*

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

Авторское оформление входных групп вдохновлено расположением жилого комплекса на набережной Волги, что отражается в плавных водных линиях светильников, сине-серых переливах мрамора и создает ощущение свободы, легкости и пространства.



Лапомойка



Колясочная



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения *

1 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры



3-10 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

Общая площадь с лоджиями и балконами (К=1)

2 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры

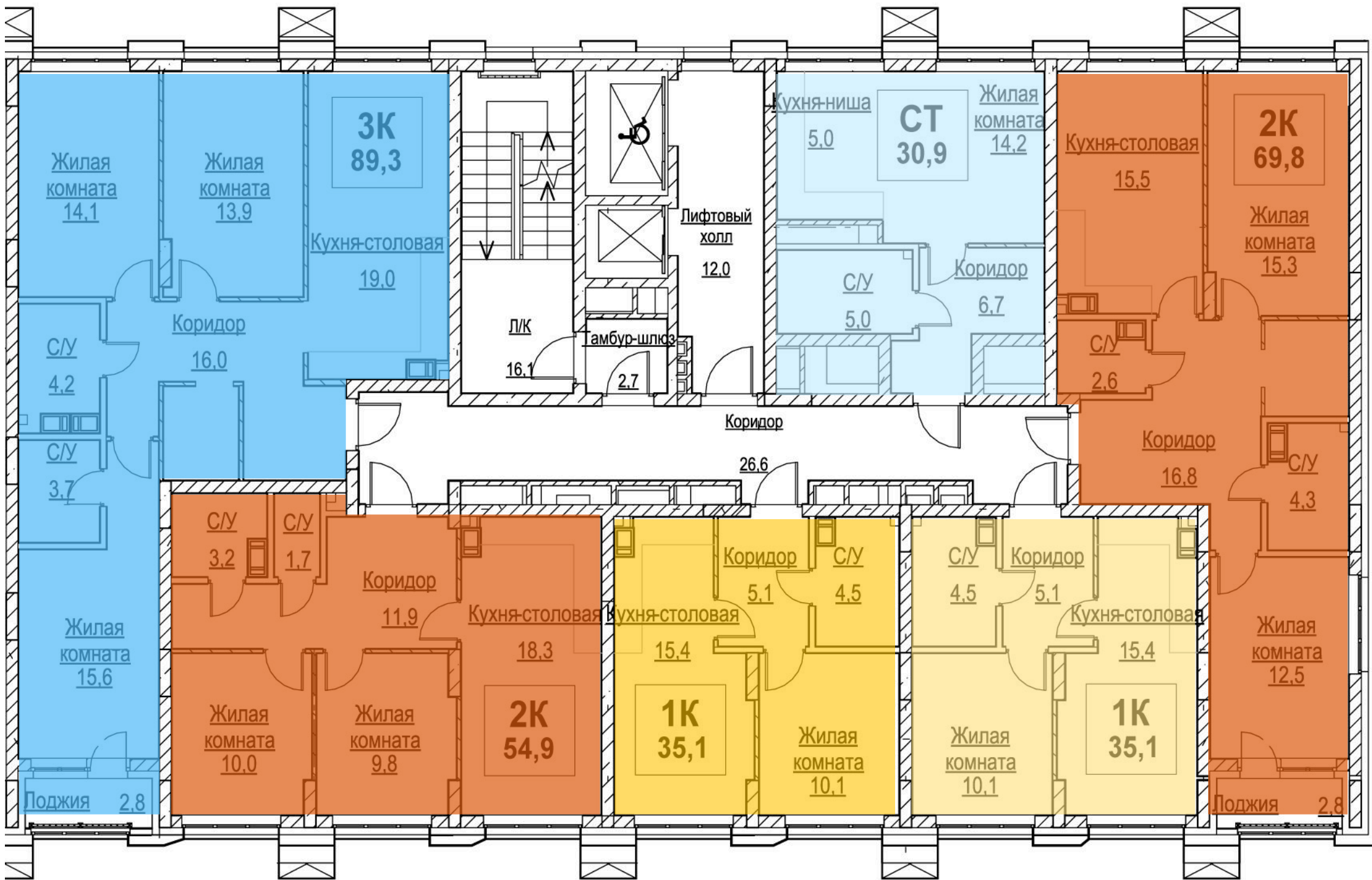


3-10 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

2 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры



11 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

Общая площадь с лоджиями и балконами (K=1)

2 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры



12 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

2 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры

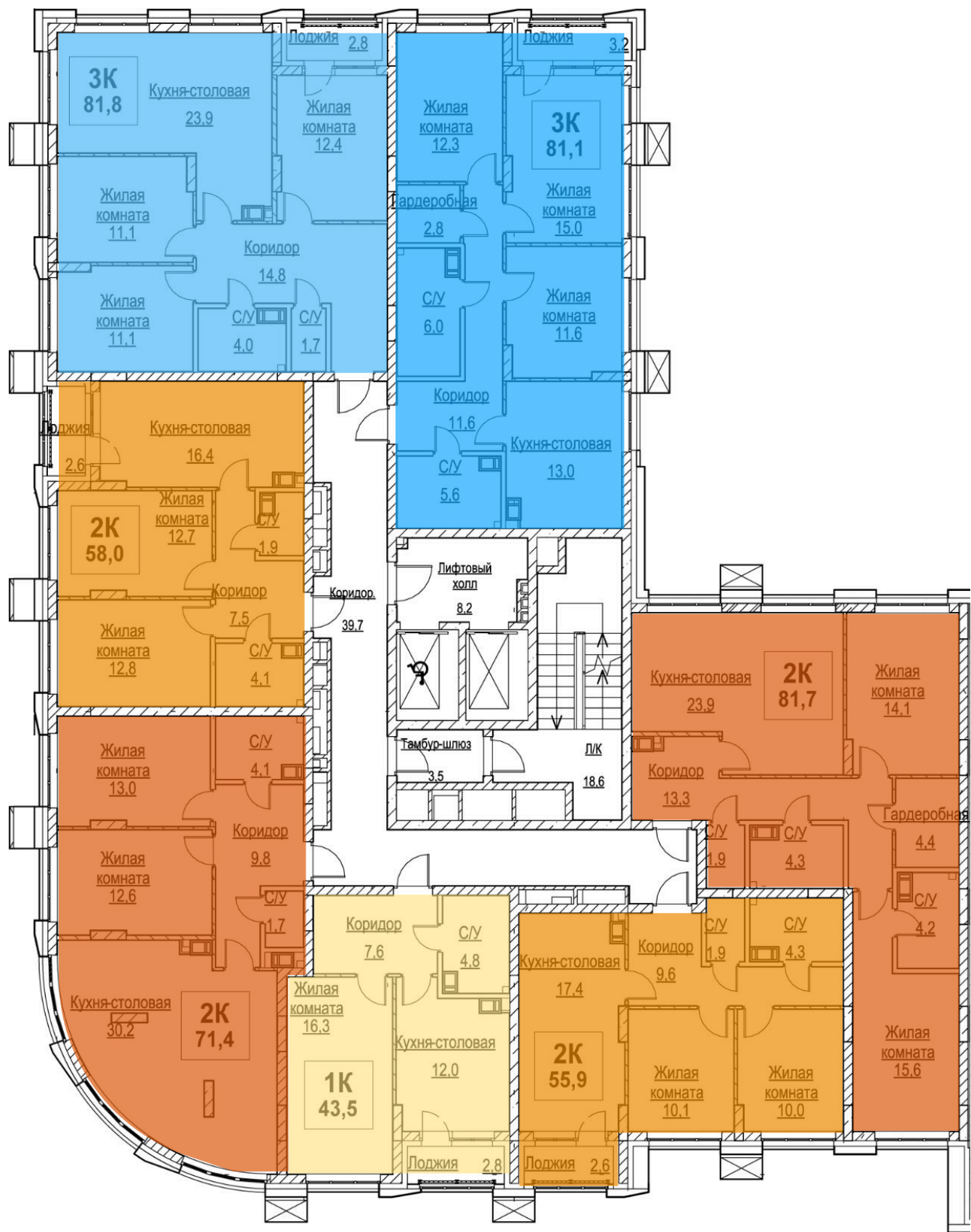


13 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

3 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры

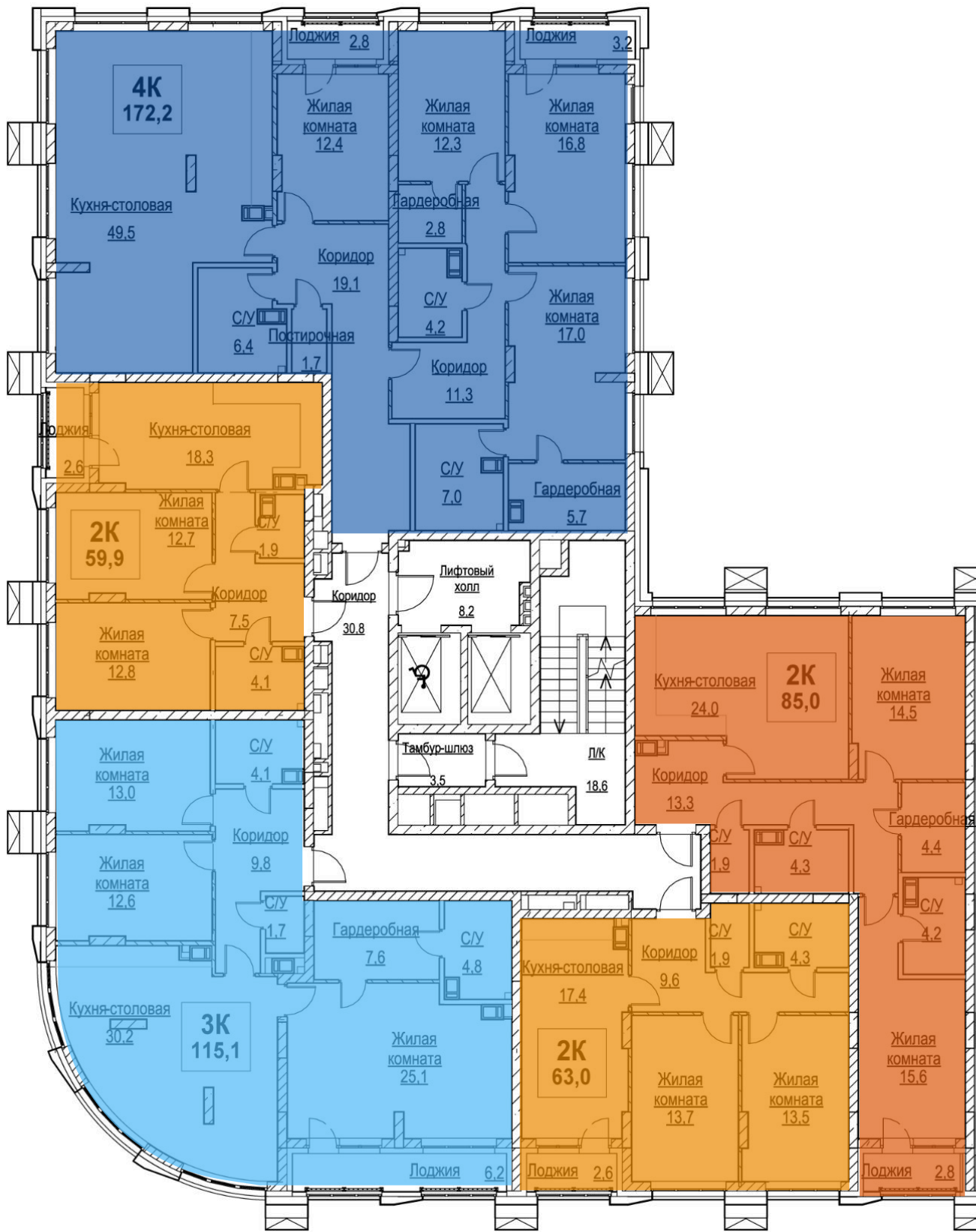


3-10 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры

3 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры

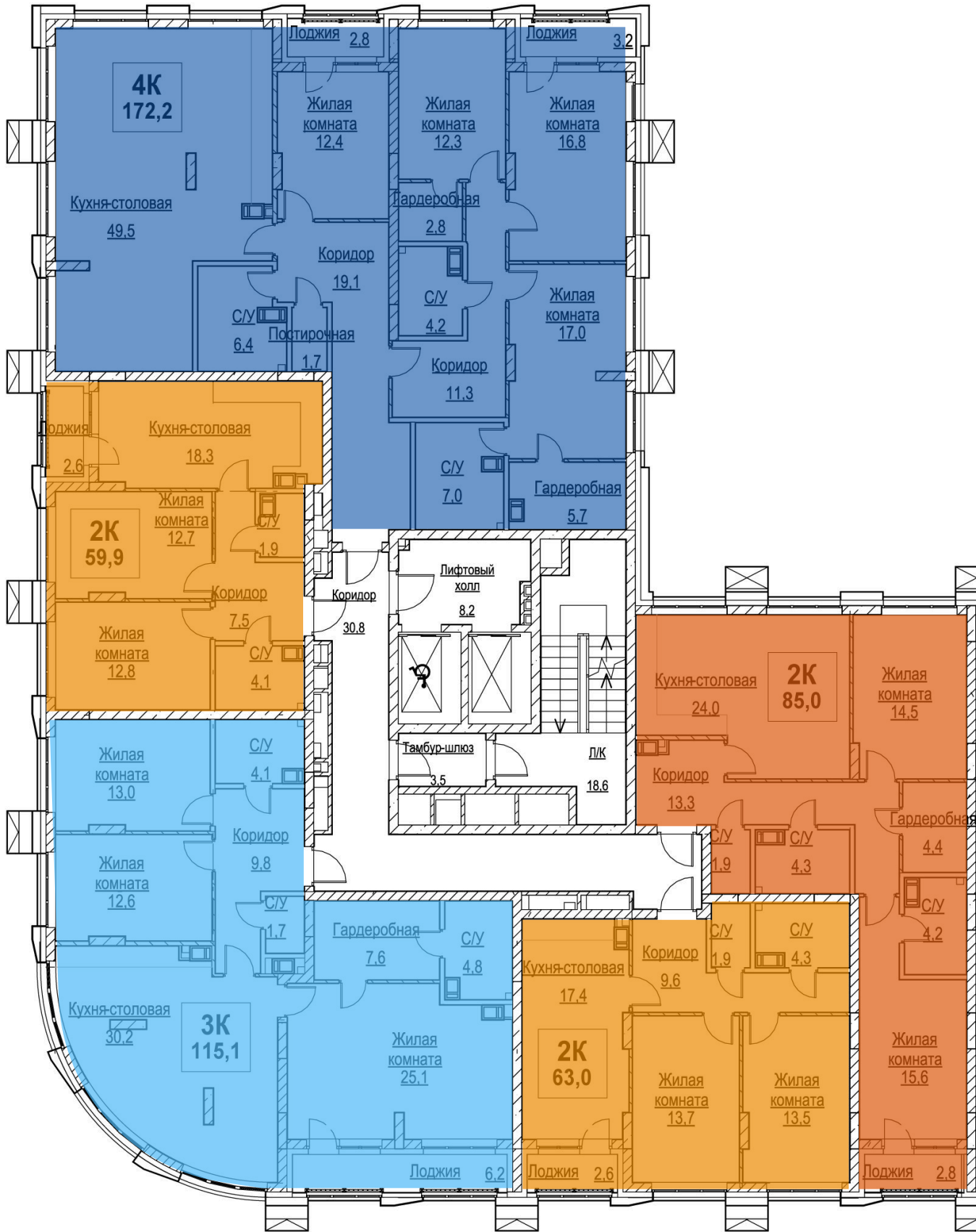


12 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры

3 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры



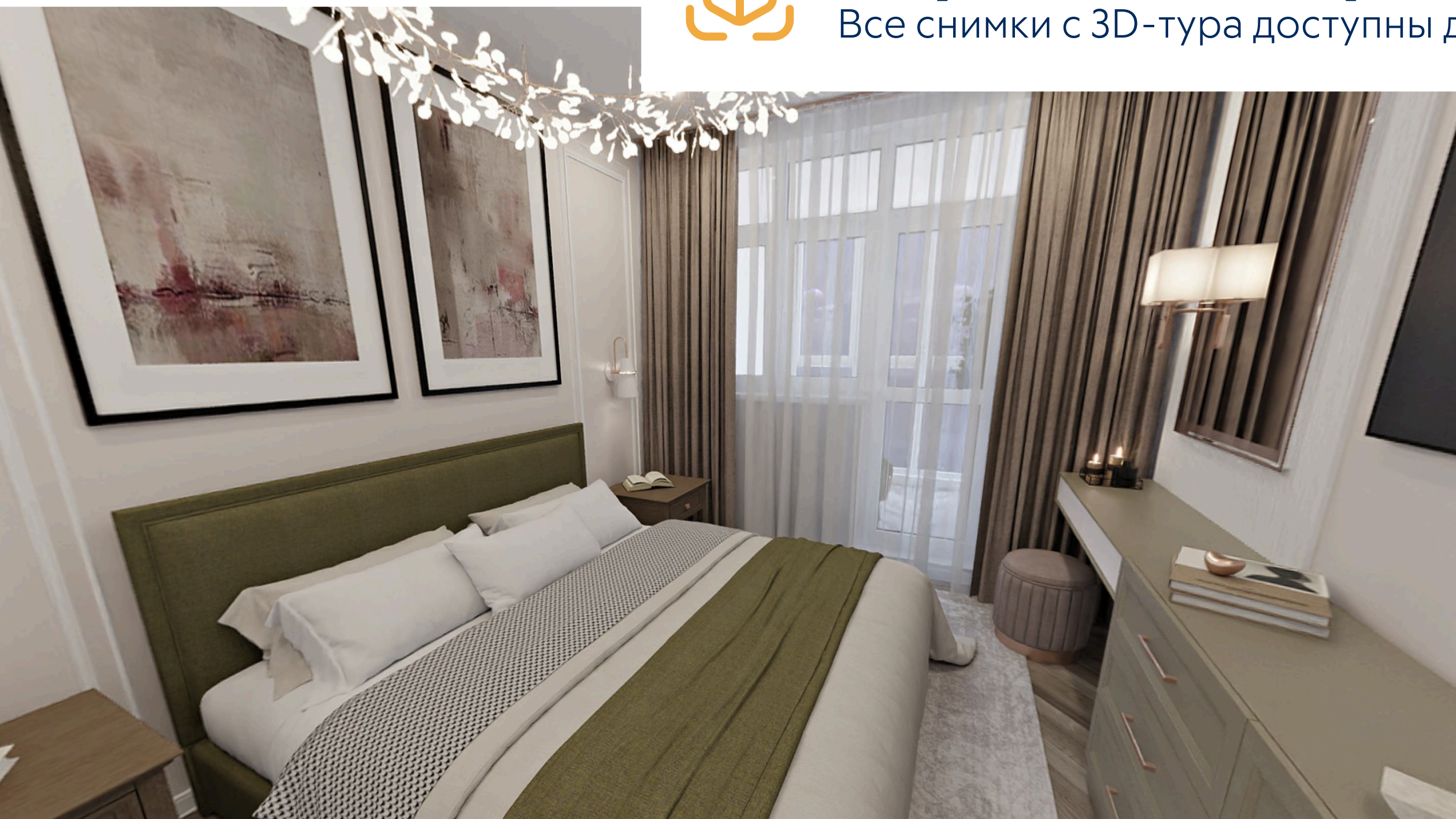
13 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



Изучите каждую квартиру в деталях

Все снимки с 3D-тура доступны для просмотра онлайн: podkova-nnov.ru



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



Подготовленные
стены



Стяжка пола



Установленные
качественные входные
двери и окна



Современные
отопительные
приборы



Розетки
и выключатели

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- Монтаж, подключение и комплектование квартирного электрощита
- Прокладка электрического кабеля до мест размещения оконечных устройств (розеток, осветительных приборов, выключателей)
- Прокладка кабеля ТВ - сигнала
- Прокладка интернет - кабеля

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- Устройство межкомнатных перегородок
- Установка входной металлической двери в соответствии с проектом
- Установка приборов отопления в соответствии с проектом

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

- Во всей квартире осуществляется подготовка напольного покрытия – цементно - песчаной стяжки, армированной фиброволокном
- Производится оштукатуривание стен

ВНУТРЕННИЙ МИР



БЕЗОПАСНОСТЬ

Круглосуточное видеонаблюдение по всему периметру.



ПРИВАТНОСТЬ

Территория жилого комплекса полностью закрыта от посторонних.



КОМФОРТ

Просторные колясочные и индивидуальные кладовые



ВАШЕ МЕСТО СИЛЫ

Для жителей «ПОДКОВА на Волге» природа и большая вода становятся частью повседневного маршрута. В шаговой доступности — главные речные сокровища района: благоустроенная Волжская набережная и Мещерское озеро. Это идеальные места, чтобы поймать «золотой час», замедлиться у кромки воды и проводить день под самый красивый закат в городе. А для тех, кто выбирает активный образ жизни, локация открывает безграничные возможности:

утренние пробежки по экотропе «Бурнаковская низина», велопрогулки вдоль берега, отдых на оборудованном пляже и современные спортивные зоны.

700 м ВОЛЖСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

600 м МЕЩЕРСКОЕ ОЗЕРО

470 м ЭКОТРОПА
БУРНАКОВСКАЯ НИЗИНА

20 мин МОХОВЫЕ ГОРЫ

ЖДЕМ ВАС!

Офис продаж:
+7 (831) 2 139 100

Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 31
rodkova-nnov.ru

* ИТОГОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ МОГУТ ИМЕТЬ ОТЛИЧИЯ ОТ ПРЕДСТАВЛЕННОЙ КОНЦЕПЦИИ