



ПОДКОВА НА ВОЛГЕ 5.1

ПРИВИЛЕГИЯ ЖИТЬ У ВОДЫ

*

РАЗВИТАЯ ЛОКАЦИЯ ГОРОДА



 **Множество маршрутов
для променада**

 **Эпицентр культурной
жизни города**

 **Транспортная
доступность**

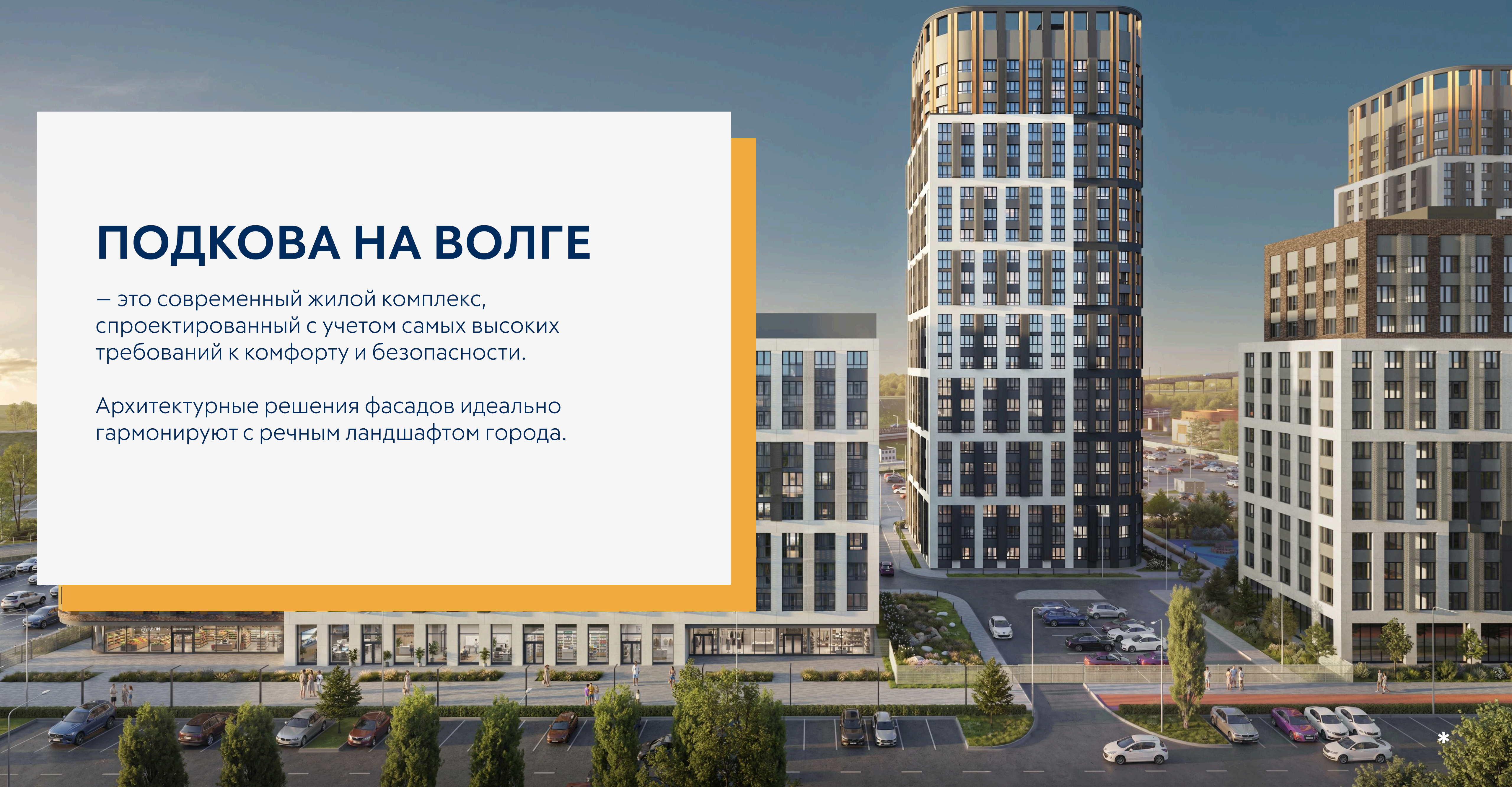
 **Развлечения для всей
семьи**

 **Набережная и река у
дома**

ПОДКОВА НА ВОЛГЕ

— это современный жилой комплекс,
спроектированный с учетом самых высоких
требований к комфорту и безопасности.

Архитектурные решения фасадов идеально
гармонируют с речным ландшафтом города.



О ДОМЕ

Срок сдачи: I кв. 2029



Количество этажей: 24



Квартиры: 202



Площадь квартир: 38,90 - 132,30 м²



Высота потолков: 2,7 м



Кладовые: 35



Площадь кладовых: 6,3 - 9,8 м²



Энергоэффективность: Класс А



*



Ландшафтное озеленение



Многоуровневый паркинг



Спортивные зоны



Детские игровые площадки



Окна класса «А»



Увеличенное остекление



Вентилируемые фасады



Более 100 видовых квартир



Дизайнерские входные группы

5.1

6.1

*

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

Элегантное пространство, где современная эстетика встречается с домашним уютом. Тёплая цветовая гамма, мягкий свет и выразительные детали создают спокойную, гармоничную атмосферу.



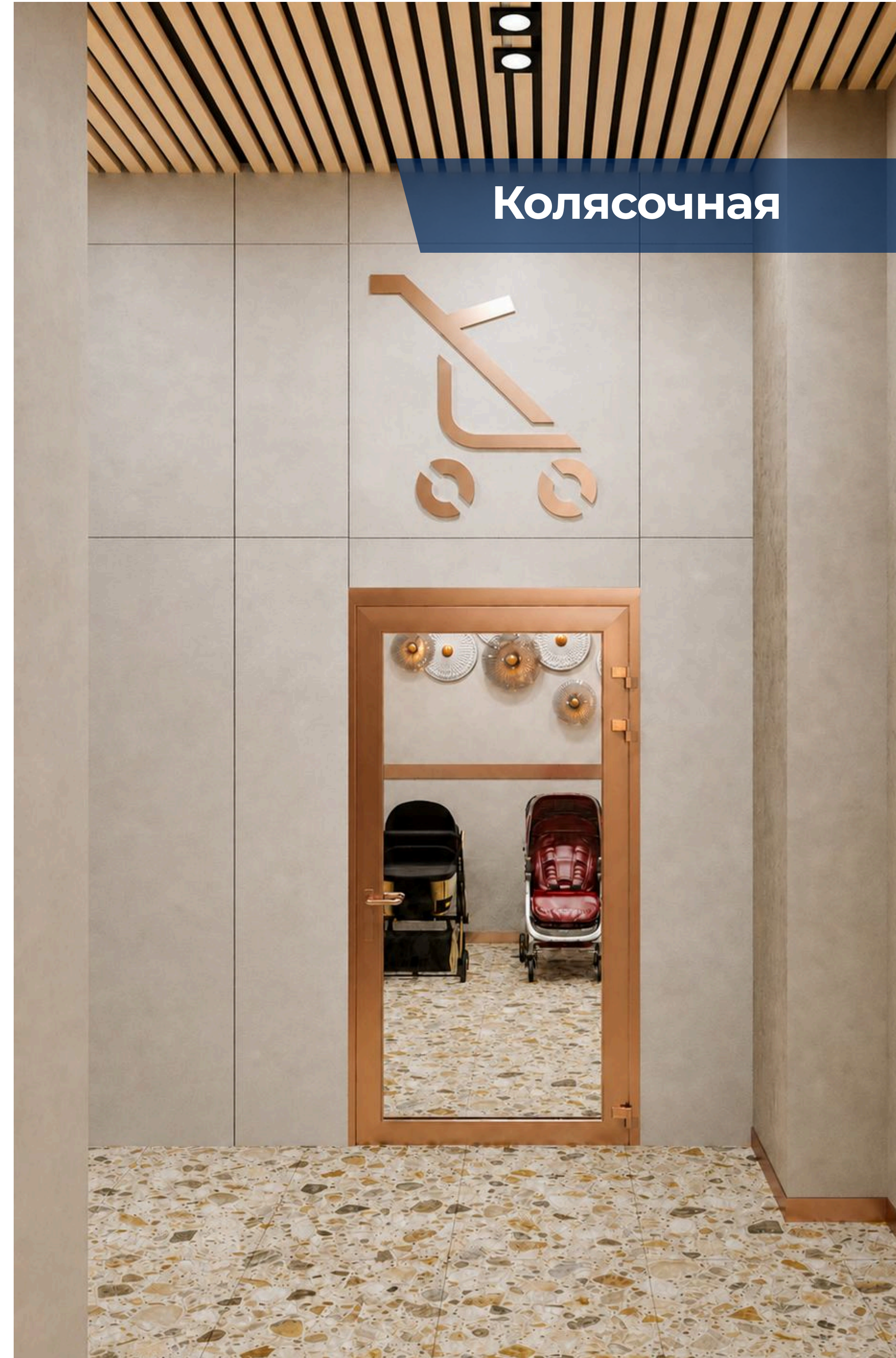
Почтовые ящики



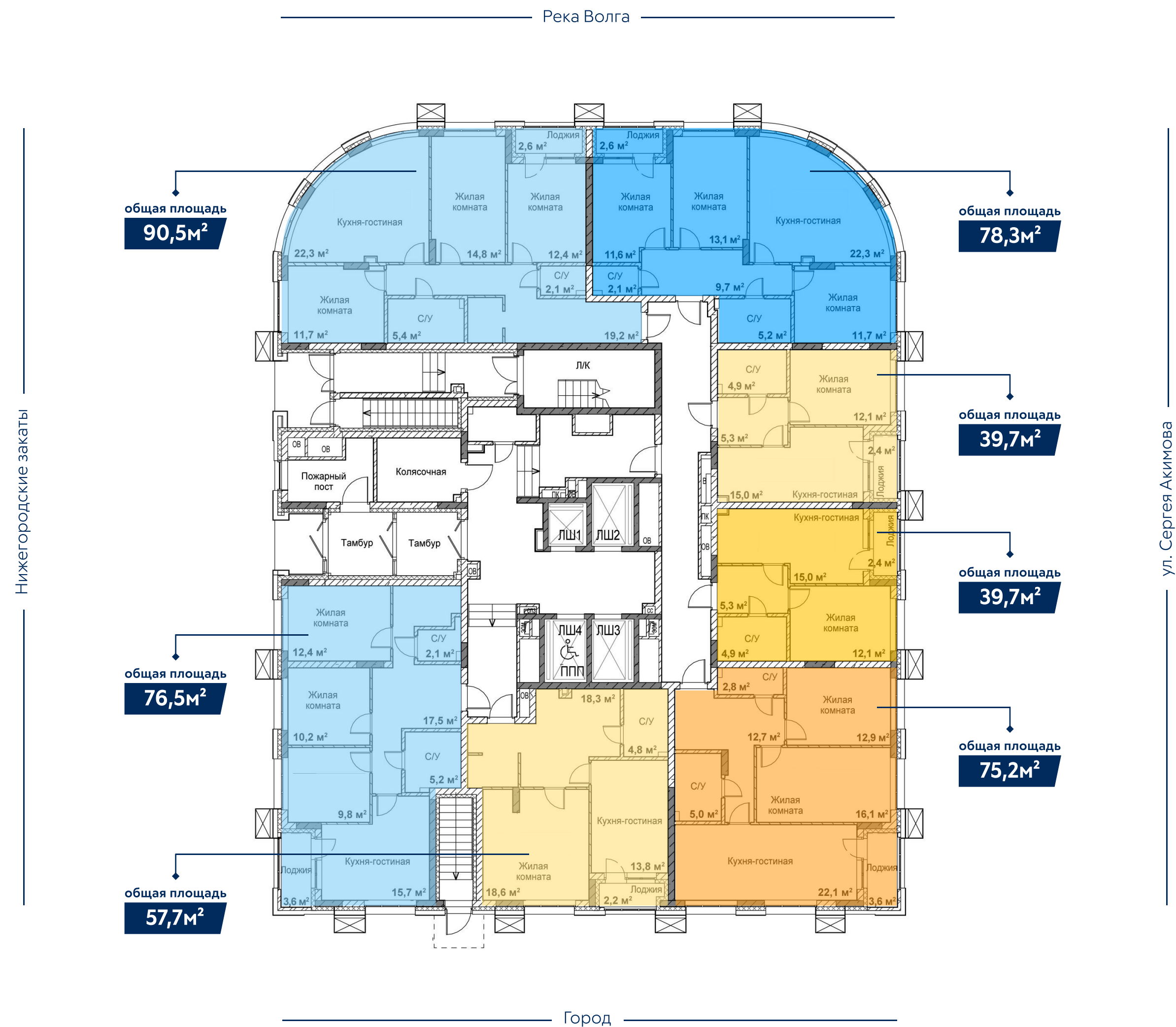
Визуализация проекта предварительная, возможны изменения *



Колясочная



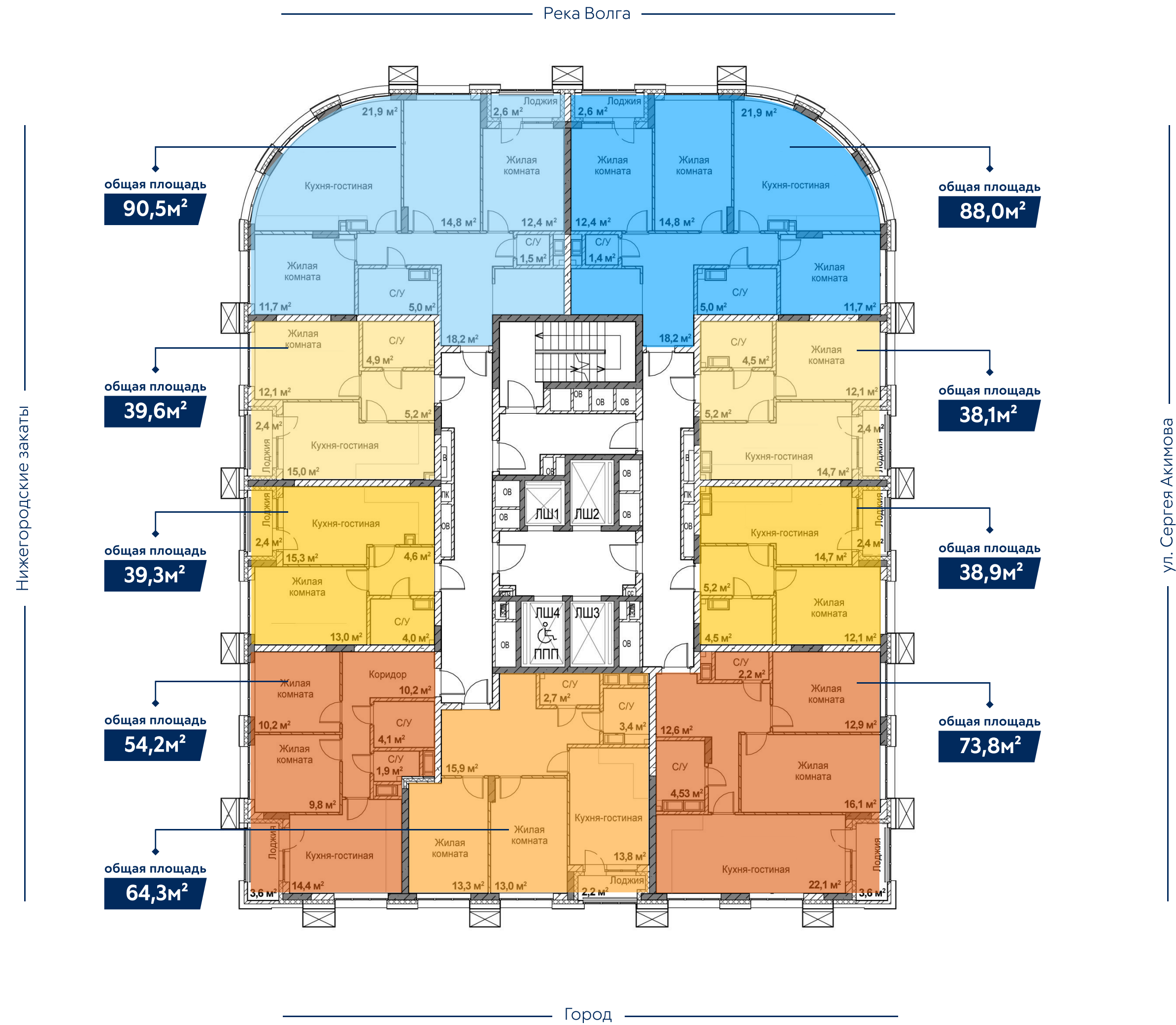
1 ЭТАЖ



- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

Общая площадь с лоджиями и балконами (K=1)

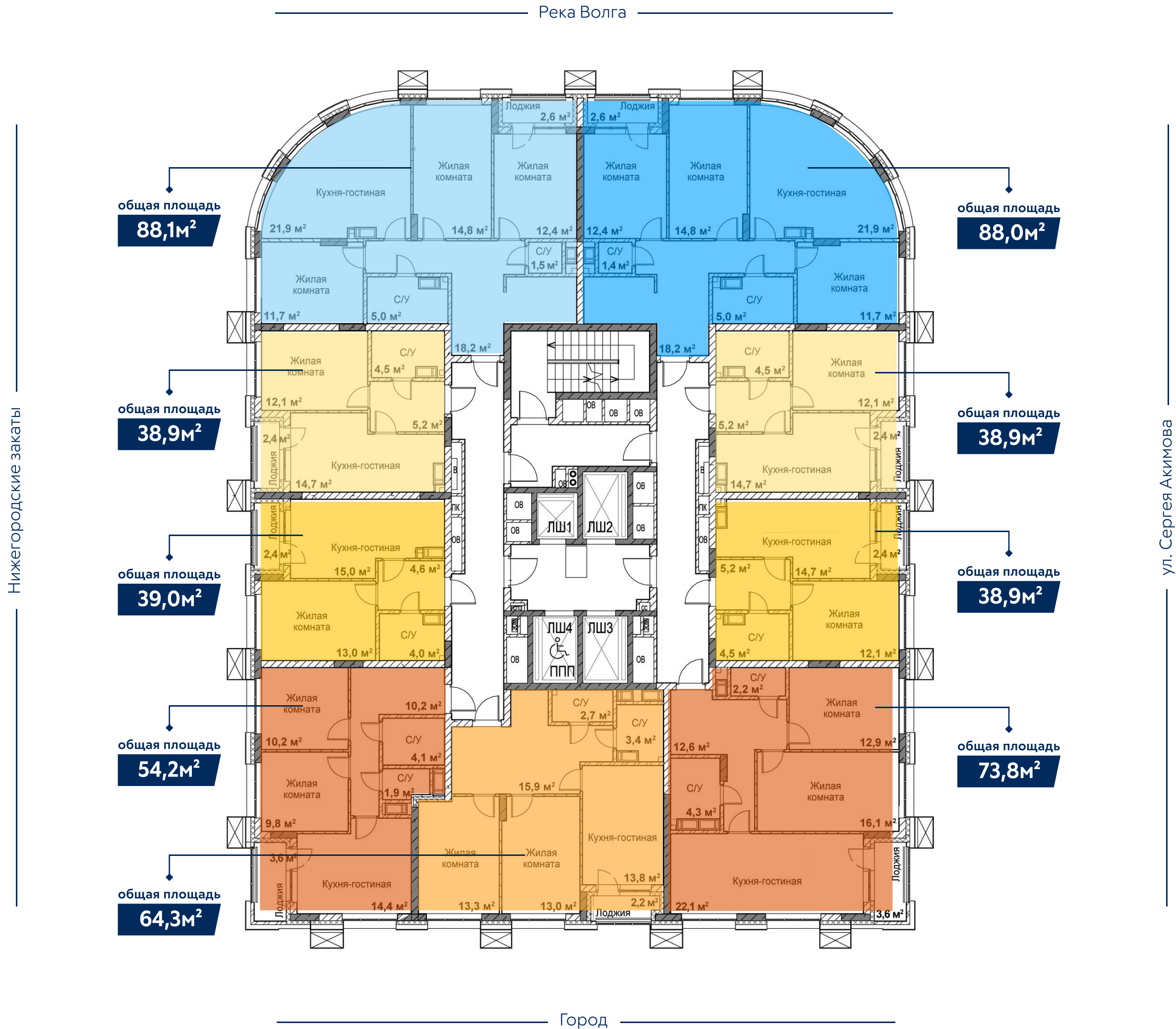
2 ЭТАЖ



- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

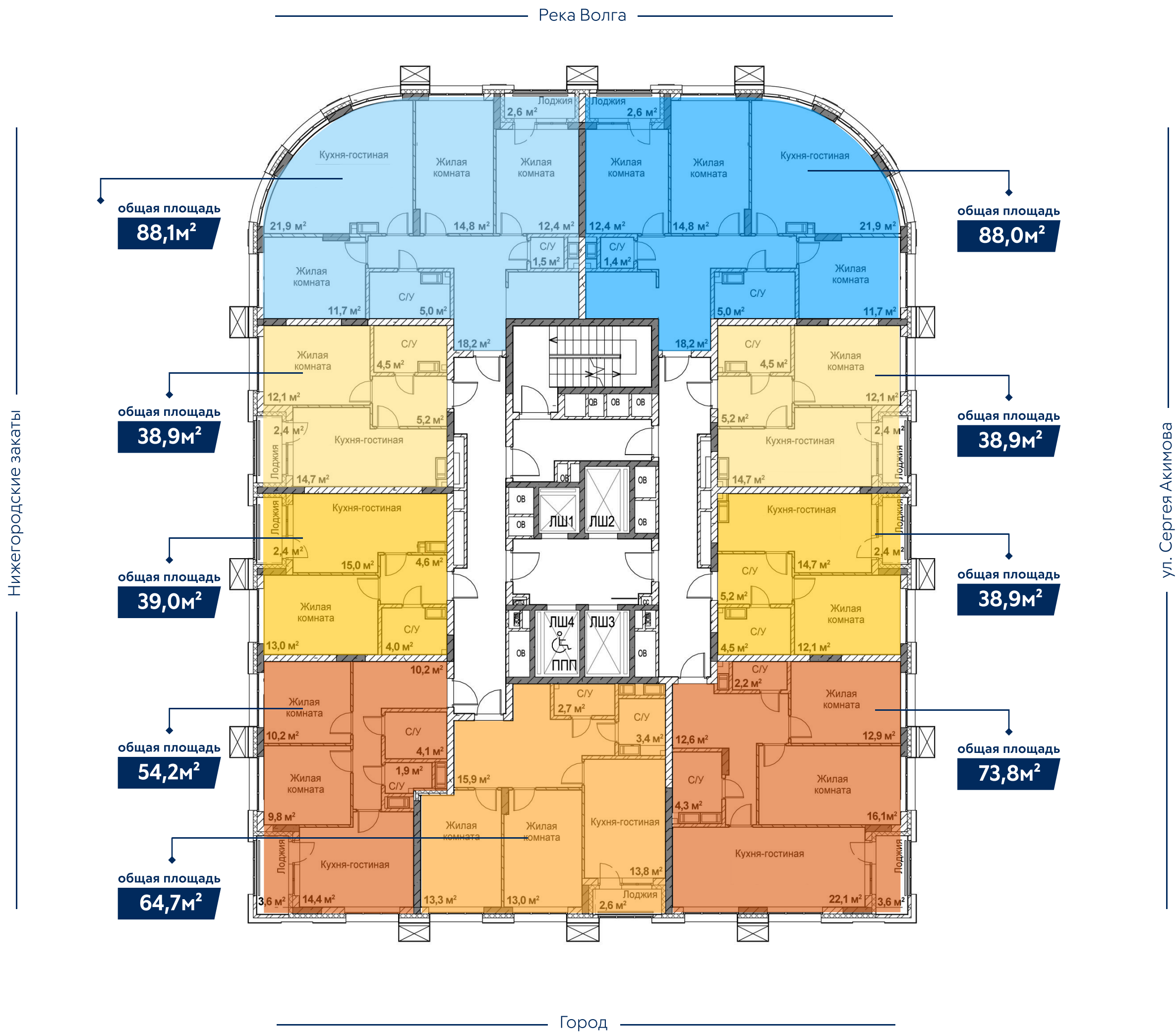
Общая площадь с лоджиями и балконами (K=1)

3 ЭТАЖ



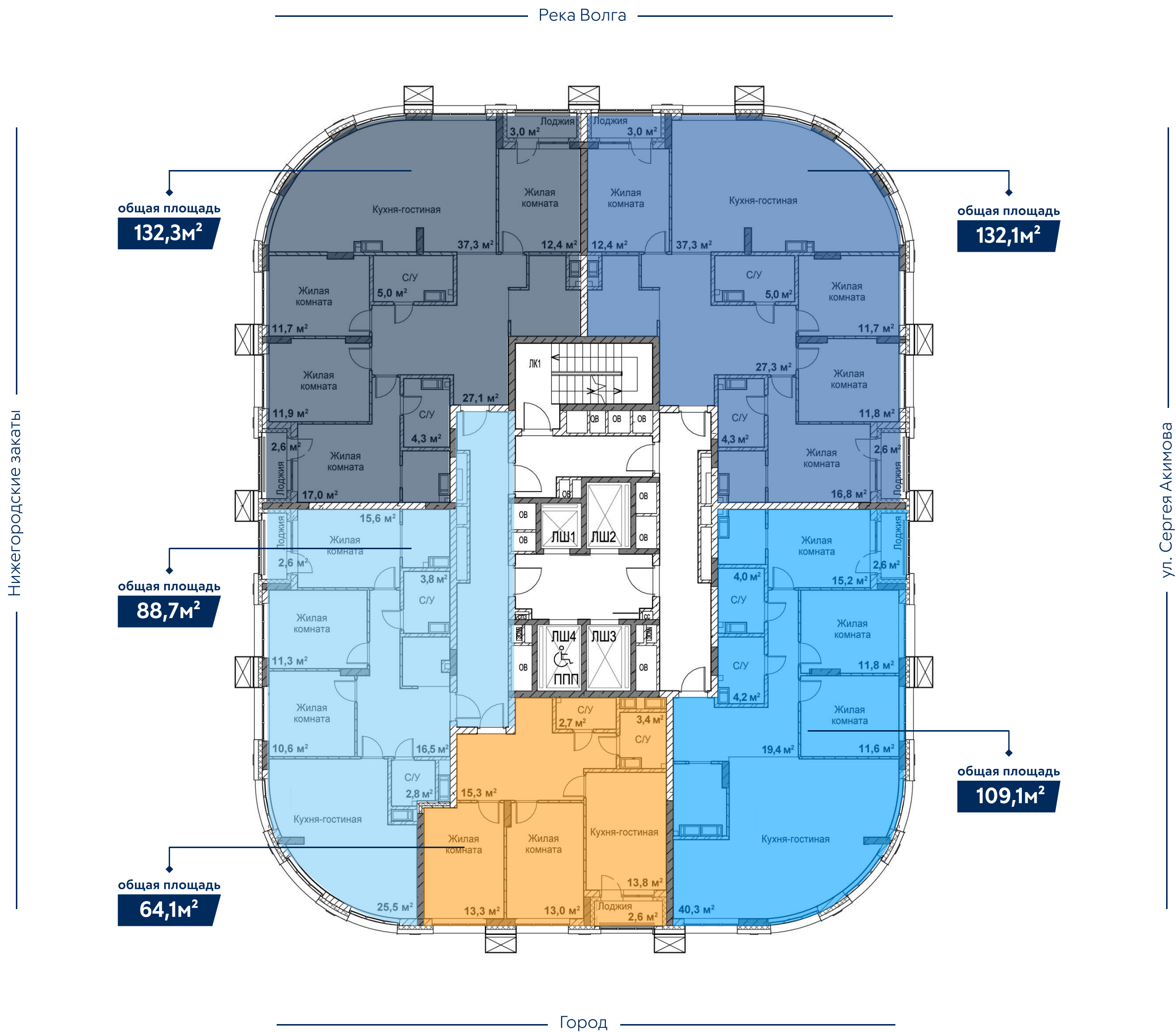
- – однокомнатные квартиры
- – двухкомнатные квартиры
- – трехкомнатные квартиры

4 – 21 ЭТАЖ



- – однокомнатные квартиры
- – двухкомнатные квартиры
- – трехкомнатные квартиры

23 – 24 ЭТАЖ



- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



Подготовленные
стены



Стяжка пола



Установленные
качественные входные
двери и окна



Современные
отопительные
приборы



Розетки
и выключатели

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- Монтаж, подключение и комплектование квартирного электрощита
- Прокладка электрического кабеля до мест размещения оконечных устройств (розеток, осветительных приборов, выключателей)
- Прокладка кабеля ТВ - сигнала
- Прокладка интернет - кабеля

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- Устройство межкомнатных перегородок
- Установка входной металлической двери в соответствии с проектом
- Установка приборов отопления в соответствии с проектом

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

- Во всей квартире осуществляется подготовка напольного покрытия – цементно - песчаной стяжки, армированной фиброволокном
- Производится оштукатуривание стен

ВНУТРЕННИЙ МИР



БЕЗОПАСНОСТЬ

Круглосуточное видеонаблюдение по всему периметру.



ПРИВАТНОСТЬ

Территория жилого комплекса полностью закрыта от посторонних.



КОМФОРТ

Просторные колясочные и индивидуальные кладовые



ВАШЕ МЕСТО СИЛЫ

Для жителей «ПОДКОВА на Волге» природа и большая вода становятся частью повседневного маршрута. В шаговой доступности — главные речные сокровища района: благоустроенная Волжская набережная и Мещерское озеро. Это идеальные места, чтобы поймать «золотой час», замедлиться у кромки воды и проводить день под самый красивый закат в городе. А для тех, кто выбирает активный образ жизни, локация открывает безграничные возможности:

утренние пробежки по экотропе «Бурнаковская низина», велопрогулки вдоль берега, отдых на оборудованном пляже и современные спортивные зоны.

700 м ВОЛЖСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

600 м МЕЩЕРСКОЕ ОЗЕРО

470 м ЭКОТРОПА
БУРНАКОВСКАЯ НИЗИНА

20 мин МОХОВЫЕ ГОРЫ

ЖДЕМ ВАС!

Офис продаж:
+7 (831) 2 139 100

Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 31
rodkova-nnov.ru



* ИТОГОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ МОГУТ ИМЕТЬ ОТЛИЧИЯ ОТ ПРЕДСТАВЛЕННОЙ КОНЦЕПЦИИ