

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Специализированный застройщик «Хутор»
граждан, полное наименование организации – для юридических
603155, г. Нижний Новгород, ул. Большая
лиц), его почтовый индекс и адрес,
Печерская, д. 31, пом. 2
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.09.2020

№ 52-RU523030002005001-06/07/420-2020

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИКЦ «Экспертриск»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-2-1-2-035401-2020 от 31.07.2020 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0080085:6894	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0080085	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A1648. Подготовлено ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 17.03.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом № (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения» разработана ООО «Линия» в 2019-2020 годах	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	14463,80	Площадь участка (кв. м): 5575,00
	Объем (куб. м):	45425,70	в том числе подземной части (куб. м): 2592,60
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 58,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	838,30	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Цветочная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность сетей (м.п.):		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 4 ” февраля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Линия»

И.о. министра строительства

Нижегородской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 4 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” марта 20 24 г.

Губини заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 15 ” сентября 20 21 г.

М.П.

5,00

2,60
41

, г Нижн
район, ул.

Прочитано и пронумеровано
2965 лист 9
И. о. министра строительства
Нижегородской области

Д.Е. Грунинчев

