



ПОДКОВА Новая

Класс Комфорт



БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 Крупные торговые центры
находятся в паре минут

 Исторический центр за
15 минут

 Транспортная
доступность

 Больница Семашко и
клиники рядом

 Набережная Гребного
Канала в 5 минутах



О ДОМЕ



Количество этажей: 22



Квартиры: 162



Высота потолков: 2,7м



**Площадь квартир:
28 - 123,3 м²**



Кладовые: 31

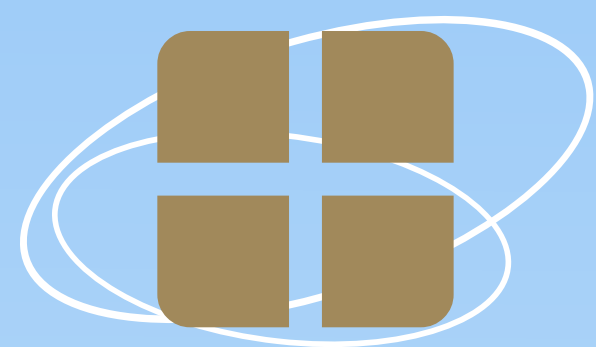


**Площадь кладовых:
4,7 - 9,9 м²**

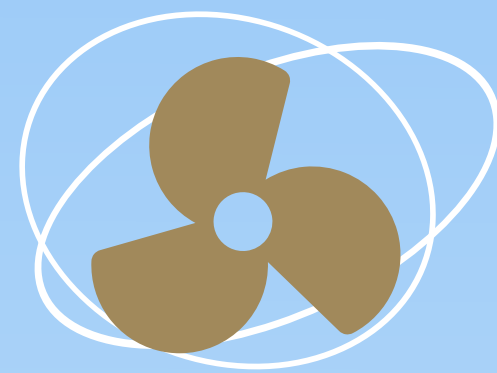


Срок сдачи: I кв. 2028

ПРИВИЛЕГИИ РЕЗИДЕНТОВ



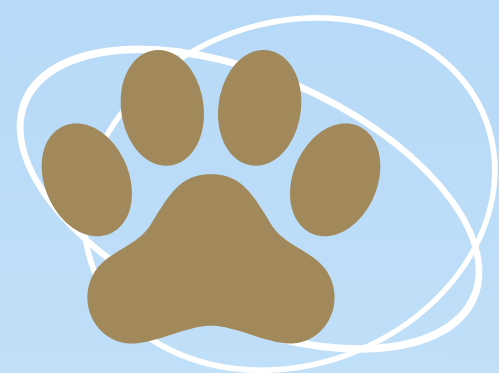
Большие окна



Вентилируемый
фасад



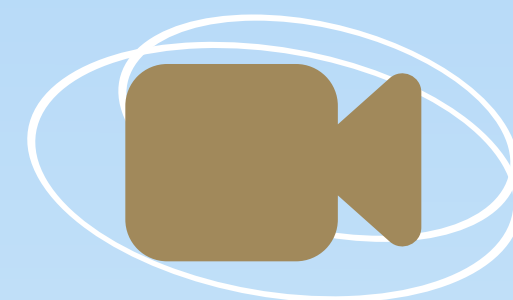
Закрытая
территория



Гигиен. зона для
питомцев



Колясочные



Видеонаблюдение
24/7





ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ



1 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры



2 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

1 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры



3 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

1 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры



4 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

1 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры



5 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

1 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры



6-9 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

1 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры



1 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры



15-19 этаж

- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры

1 ПОДЪЕЗД

- студии
- однокомнатные квартиры



20-22 этаж

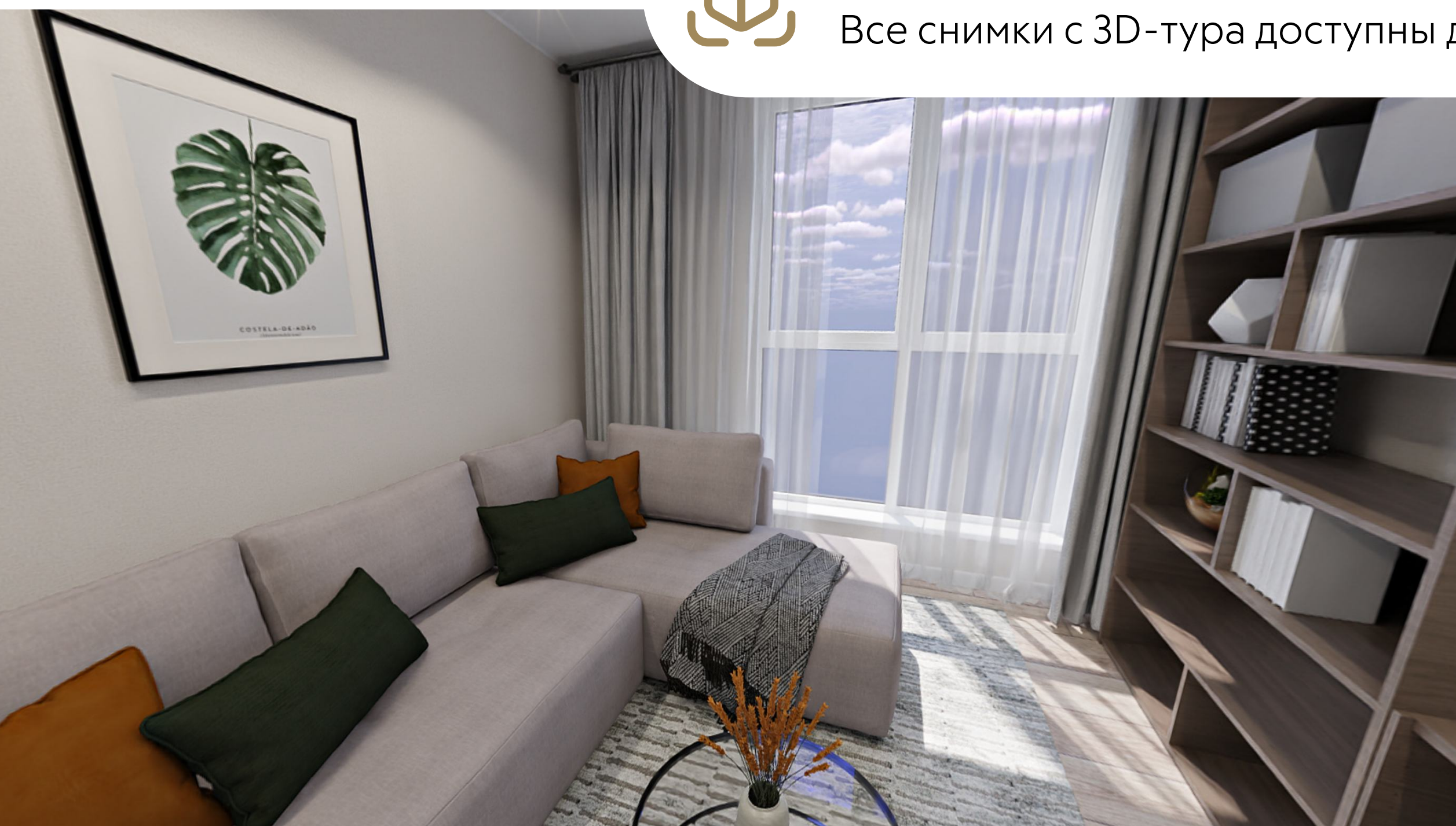
- двухкомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры

Общая площадь с лоджиями и балконами (К=1)



Изучите каждую квартиру в деталях

Все снимки с 3D-тура доступны для просмотра онлайн: podkova-nnov.ru



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



Подготовленные
стены



Стяжка пола



Установленные
качественные входные
двери и окна



Современные
отопительные
приборы



Розетки
и выключатели

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- Монтаж, подключение и комплектование квартирного электрощита
- Прокладка электрического кабеля до мест размещения оконечных устройств (розеток, осветительных приборов, выключателей)
- Прокладка кабеля ТВ - сигнала
- Прокладка интернет - кабеля

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- Устройство межкомнатных перегородок
- Установка входной металлической двери в соответствии с проектом
- Установка приборов отопления в соответствии с проектом

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

- Во всей квартире осуществляется подготовка напольного покрытия – цементно - песчаной стяжки, армированной фиброволокном
- Производится оштукатуривание стен



ГОРОД, КОТОРЫЙ РЯДОМ

Для жителей ЖК «ПОДКОВА Новая» город открывается с лучшей стороны. Всего в пяти минутах находится набережная Гребного канала — одно из самых живописных мест Нижнего Новгорода, где можно встречать рассветы, любоваться закатами над Волгой, гулять вдоль воды или просто наслаждаться тишиной после насыщенного дня. Любителям активного образа жизни здесь тоже будет комфортно: утренние пробежки по набережной, велосипедные маршруты, прогулки на сапах и занятия спортом на свежем воздухе легко становятся частью привычного распорядка.

При этом до исторического центра города, Нижегородского кремля и площади Сенной можно добраться всего за несколько минут на автомобиле, а рядом с домом расположены крупнейшие торговые центры, супермаркеты, школы, детские сады и медицинские учреждения — всё, что нужно для комфортной жизни каждый день.

5 мин НАБЕРЕЖНАЯ ГРЕБНОГО КАНАЛА

5 мин ПЛОЩАДЬ СЕННАЯ

10 мин НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ

3 мин ТРЦ ФАНТАСТИКА, ТРЦ ИНДИГО



ЖДЕМ ВАС
В ОФИСЕ ПРОДАЖ

+7 (831) 2 139 100

График работы:

ПН – ПТ 8:00–19:00

СБ 10:00–17:00

Нижний Новгород,

ул. Большая Печерская, 31

*** ИТОГОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ МОГУТ ИМЕТЬ ОТЛИЧИЯ ОТ ПРЕДСТАВЛЕННОЙ КОНЦЕПЦИИ**