

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
 «ВАНАГ» - «Интер Сити»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 117209, г. Москва, проспект Севастопольский, дом 28,  
 корпус 8, помещение 102  
 полное наименование организации - для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата "28" сентября 2015 г

N 52-RU 52303000-24/1996 p -2015

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная. 1-й пусковой комплекс.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-1-4-0052-15 от 19.08.2015, № 44-2-1-3-0038-17 от 14.03.2014г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060123:356



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060123	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 523030003560, утвержден приказом директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 14.09.2015 № 05-09-1370 ГП	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Жилые дома с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная. 1-й пусковой комплекс» разработана ООО ФИРМА «СС Проект», ООО НПО «Архстрой», ЗАО «Зиверт», 2015г. <i>ООО "КАСР", 2019г.</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м), в том числе подземной автостоянки	<del>23334,40</del> <i>25274,3</i> <del>3908,70</del> <i>2980,6</i>	Площадь участка (кв. м):  6293,00
	Объем (куб. м):	<del>103563,00</del> <i>74753,7</i>	в том числе подземной части (куб. м): <del>30223,00</del> <i>15671,0</i>
	Количество этажей (шт.):	<del>14</del> <i>12+1</i>	Высота (м):  40,95
	Количество подземных этажей (шт.):	<del>2</del> <i>1</i>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): <i>надземная часть</i>	<del>3359,00</del> <i>1906,8</i>	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц М. Горького, Короленко, Славянская, Студеная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "01" апреля 2018 г.  
 в соответствии с проектом организации строительства, выполненном ООО ФИРМА «СС Проект», 2015 год

И.о. главы администрации города  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

А.Г.Чертков  
 (расшифровка подписи)

"28" сентября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до "01" декабря 2019 г.

Заместитель министра строительства  
 Нижегородской области

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Курчанинов  
 (расшифровка подписи)

"21" декабря 2018 г.

М.П.

Внесенным изменениям в наименование застройщика: "ООО «ИнтерСити»  
его почтовый индекс и адрес: "117209 г. Москва, проспект Севастопольский,  
дом 28, корпус В, помещение 102" – верить.

Заместитель главы администрации города  
"30" января 2017г.

А.В. Молев

Внесенным дополнениям в п.2. "ООО «Мосэксперт»", № 77-2-1-3-0038-14  
от 17.03.2017г.", в п.3.3. "ООО «КАСК», 2017г." и изменениям в п.4.с "23334,40"  
на "25274,3", с "3908,70" на "2980,6", с "103563,00" на "74753,7",  
с "14" на "12+1", с "2" на "1", с "3359,0" на "наземная часть 1906,8",  
с "30223,00" на "15611,0" – верить.

Заместитель главы администрации города

А.В. Молев



Действие настоящего разрешения продлено до 07.06.2022г.

Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
18.01.2019

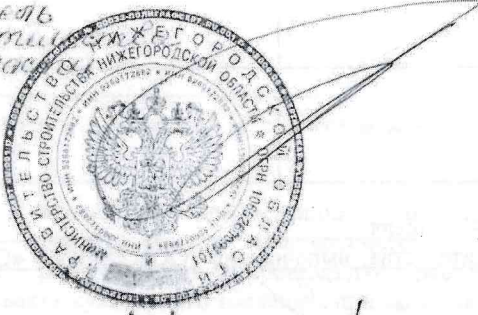
*[Handwritten signature]*  
А.В. Мокв



Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2022г.

Первый заместитель  
министра строительства  
Нижегородской области  
01.07.2021

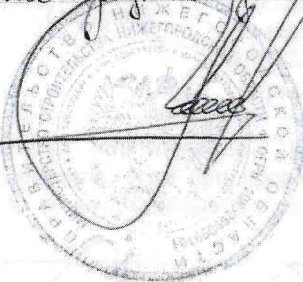
Д.Е. Трушков



Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2023г.

Министр строительства  
Нижегородской области  
14.04.2022

*[Handwritten signature]*  
А.В. Мокв



Приказом министерства строительства Нижегородской  
области от 09.09.2022 №141/рз в настоящее разрешение  
внесены изменения.

И.о. министра  
09.09.2022

Д.Е. Трушков



Пронумеровано и скреплено  
\_3\_ ( три ) листа(ов)  
Директор департамента  
градостроительного  
развития и архитектуры  
А.М.Тарарин



Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2025г.

Министр  
19.12.2023

Д.Е. Трушков



Приказом министерства строительства Нижегородской области  
от 21.12.2023 №221/рз в настоящее разрешение внесены изменения

Министр

Д.Е. Трушков







**Министерство  
строительства Нижегородской области**

**П Р И К А З**

09.09.2022

№ 141/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на  
строительство № 52-RU52303000-27/1996р-  
2015**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ИнтерСити» вх. от 05.09.2022 № 369914/22

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 28.09.2015 № 52-RU52303000-27/1996р-2015 объекта капитального строительства «Жилые дома с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная, 1-й пусковой комплекс»:

1. Строку «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

«

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; ООО «Мосэксперт»; ООО «Строительная Экспертиза»
---	---

».

2. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-1-4-0052-15 от 19.08.2015; №77-2-1-3-0038-17 от 17.03.2017; №52-2-1-2-021738-2021 от 28.04.2021; №52-2-1-3-032306-2021 от 18.06.2021.
--	--

».

## 3. Подраздел 3.1 изложив в редакции:

«

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-52-2-01-0-00-2021-А809, подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 22.07.2021
-----	---	--

».

## 4. Подраздел 3.3 изложив в редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Жилые дома с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная, 1-й пусковой комплекс» разработана ООО ФИРМА «СС Проект», ООО НПО «Архстрой», ЗАО «Зиверт», 2015 г; ООО «КАСК», 2017 г. Корректировка проектной документации произведена ООО НПО «Архстрой», ООО ФИРМА «СС Проект» в 2022 г.
-----	---	---

».

5. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложив в редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м), в том числе подземной автостоянки	23418,76 2484,13	Площадь участка (кв. м):	6293,00
Объем (куб. м):	82873,5	в том числе подземной части (куб. м):	14574,10
Количество этажей (шт.):	13	Максимальная высота здания (м):	45,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки надземной части (кв. м):	2405,41		
Иные показатели:			

».

И.о.министра



Д.Е.Груничев



**Министерство  
строительства Нижегородской области**

**П Р И К А З**

21.12.2023

№ 221/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на  
строительство №52-RU52303000-27/1996р-  
2015**

На основании уведомления ООО «Специализированный застройщик  
«Хутор» вх. от 21.12.2023 № 614950/23

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменение в разрешение на строительство от 28.09.2015  
№ 52-RU52303000-27/1996р-2015 объекта капитального строительства «Жилые  
дома с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г.  
Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького,  
Короленко, Славянская, Студеная, 1-й пусковой комплекс» строку «Кому»  
изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Хутор» 603155, Нижегородская область, г.  
Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 31, пом. 2».

Министр

Д.Е.Груничев