

УТВЕРЖДЕНО
приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

от « 12 » июля 20 19 г.
№ 519-04/01-26/39

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 519-04/01-26/39

г. Нижний Новгород
(место составления)

« 12 » июля 20 19 г.

Настоящее заключение выдано обществу с ограниченной ответственностью «Стандарт», ОГРН 1125263003810, ИНН 5263092762, 603057, г. Нижний Новгород, пер. Светлогорский, д.1Б.
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

о том, что проект строительства: «Многоквартирный жилой дом №3а (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный в границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г.Нижнего Новгорода (II очередь строительства)», адрес проекта строительства: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, проспект Гагарина.

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство: № 52-RU523030002005001-03-01/04/117-2018 от 25.06.2018, выдано министерством строительства Нижегородской области, сроком действия до 05.09.2019.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов, с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень строительной готовности проекта строительства: **33,22 %**, из расчета:

$$C_{\text{гп}} = \frac{C_{\text{фз}} + C_{\text{кз}}}{2} = \frac{33,94 \% + 32,5 \%}{2} = 33,22 \%$$

где:

$C_{\text{фз}}$ – степень готовности, рассчитанная из фактически понесенных затрат на строительство: 33,25 %

$C_{\text{кз}}$ – степень готовности конструктивных элементов проекта: 32,5 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства **35,0%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Совокупность критериев соответствует требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым

застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Основанием для выдачи настоящего заключения являются: акт от 10.06.2019 № 519-03/03-21/32, результат оценки расчетов степени готовности проекта строительства, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, номер дела от 12.07.2019 № 519-04/01-25/46.

(номер, дата акта о результатах мероприятия по подтверждению осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов и результат оценки расчета степени готовности и количества заключенных договоров долевого участия)

Начальник отдела строительного надзора по районам области
управления надзорной
деятельности инспекции

(должность)

(подпись)

В.В. Чельшев

(расшифровка подписи)

Консультант отдела финансового контроля управления контроля в области долевого строительства

(должность)

(подпись)

Н.В. Новожилов

(расшифровка подписи)

Скреплено, прошито и пронумеровано 2 листа (ов)

Начальник отдела финансового контроля управления контроля в области долевого строительства инспекции ГИИ Нижегородской области

Д.Ю. Алферов

Начальник отдела финансового контроля управления контроля в области долевого строительства

(должность)

(подпись)

Д.Ю. Алферов

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)