



**Инспекция
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
Нижегородской области**

Высоковский проезд, д.22,
г. Нижний Новгород, 603950

тел. 428-16-29, факс 428-02-05
e-mail: official@gsn.kreml.nnov.ru

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2
статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ 519-04/02-13/15

от «7» мая 2019 г.

Наименование застройщика: ООО «Стандарт»

ОГРН застройщика: 1125263003810

ИНН застройщика: 5263092762

Наименование проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в застройке жилого квартала в границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г. Нижнего Новгорода»,

Адрес объекта капитального строительства: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, проспект Гагарина

Разрешение на строительство: № 52-RU523030002005001-03-01/04/116-2018

дата выдачи: 25.06.2018

выдано: Министерством строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих
выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве

договор участия в долевом строительстве/ договор участия
в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Стандарт» на привлечение денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «30» января 2019 года) о проекте строительства:

«Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в застройке жилого квартала в границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г. Нижнего Новгорода» требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 1.

Консультант отдела проверки
соответствия застройщиков и
проектных деклараций
управления контроля
области долевого строительства
инспекции

(должность)



Ю.В.Чеченина
(Фамилия, инициалы)



**Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области**

П Р И К А З

07.05.2019

№ 519-04/02-01/19

г. Нижний Новгород

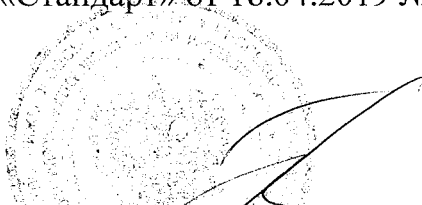
**Об утверждении заключения о соответствии
застройщика и проектной декларации**

В соответствии с Административным регламентом инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1¹, 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденным приказом инспекции от 28.12.2018 № 519-01/02-05/32, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемое заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в застройке жилого квартала в границах проспекта Гагарина и переулка Светлогорский в Советском районе г. Нижнего Новгорода», расположенный по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, проспект Гагарина.

Основание: результат проверки размещенной на сайте единой информационной системы жилищного строительства (<https://наш.дом.рф>) проектной декларации ООО «Стандарт» от 18.04.2019 № 52-000478 v2 f2-6.

Начальник инспекции



М.В.Пинегина

Приложение №1
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от «4» мая 20 19 г. № 519-04/02-13/15

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ « Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные
акты Российской Федерации», в случае получения разрешения на
строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.¹**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции	соответствует

	и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом	соответствует

	такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Консультант отдела проверки
соответствия застройщиков и
проектных деклараций
управления контроля
области долевого строительства
инспекции

(должность)



Ю.В.Чеченина
(Фамилия, инициалы)